

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/19-37</u> <u>Bar, 22.03.2019. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu d.o.o. »Čanj Investment« iz Podgorice, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (87/18) i DUP-a »Čanj II« (»Sl.list CG«-Opštinski propisi br. 39/13) izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje objekata na urbanističkim parcelama UP 6, UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 15, UP 16, UP 17, UP 18, UP 19, UP 20 i UP 21, u zoni »E«, blok 20, po DUP-u »Čanj II«. Katastarske parcele broj 1270 i 1271/1 KO Mišići, ulaze u sastav predmetnih urbanističkih parcela.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se grade objekti) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>d.o.o. »Čanj Investment« iz Podgorice</u>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Čanj II«, katastarske parcele broj 1270 i 1271/1 KO Mišići, prikazana u grafičkom prilogu »Postojeće korišćenje prostora«.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Površine za turizam, a u skladu sa grafičkim prilogom »Plan namjene površina«.</p>	

Detaljne namjene na prostoru u zahvatu Plana su:

Površine za turizam

Površine za turizam su površine koje su planskim dokumentom namijenjene prvenstveno za razvoj turizma.

- Turistički kompleks podrazumijeva objekte hotela i turističkog naselja i utvrđeni su po pravilu na neizgrađenom ili djelimično izgrađenom građevinskom zemljištu sa ciljem visoko kvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu. Turistički kompleks (T1) podrazumijeva izgradnju objekata hotela, vila –depadansa, kongresnih, spa, club resort hotela i sl. U hotelima (T1) udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u “vilama” ili depadansima. Ukupna planirana površina prostora za osnovne objekte hotela je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za depadanse ili “vile” je najviše 30%. Izgradnja ovih objekata se preporučuje na uglavnom neizgrađenim površinama izuzetno na izgrađenim koje su predviđene za rušenje.
- Turističko naselje podrazumijeva objekte hotela i turističkog naselja i utvrđeni su po pravilu na neizgrađenom ili djelimično izgrađenom građevinskom zemljištu sa ciljem visoko kvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu. Turističko naselje (T2) podrazumijeva objekte hotela i turističkog naselja i utvrđeni su po pravilu na neizgrađenom ili djelimično izgrađenom građevinskom zemljištu sa ciljem visoko kvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu.
Preporučuje se izgradnja hotela ili turističkog naselja kao i izgradnja poslovnih objekata namjenjenih ugostiteljstvu, čime će cjelokupna ponuda i atraktivnost mjesta biti podignuta na viši nivo. Hotel je objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu sa min kapacitetom od sedam smještajnih jedinica za noćenje, recepcijom i holom, javnim restoranom sa kuhinjom. Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima. Pored smještajnog kapaciteta turističko naselje mora imati i centralnu recepciju i hol kao i prostoriju za ručavanje sa kuhinjom. Ovakav karakter turističkog kompleksa omogućava njegovo funkcionisanje tokom cijele godine, nezavisno od kupališne sezone. Preporučuje se izgradnja hotela i turističkih naselja, čime će cjelokupna ponuda i atraktivnost mjesta biti podignuta na viši nivo.
Urbanistički parametri turističkih kompleksa i turističkog stanovanja se utvrđuju prema pravilima i pokazateljima za stambenu izgradnju na području male, srednje ili velike gustine stanovanja, a u zavisnosti od kategorije usluga koje treba da se u tim objektima obezbijede (broj ležaja/površina urbanog zelenila).

Na površinama za turizam mogu se planirati kompleksi i objekti:

1. Za smještaj turista.
 - Hoteli (T1)
 - Turistička naselja (T2)
 - Moteli, organizovani i privremeni kampovi-kuće, omladinski hosteli, odmarališta u okviru (MN);
2. Za pružanje usluga hrane i pića;
Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno tj namjeni, mogu se planirati:
 - Objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, sporta i rekreacije;
 - Objekti i mreže infrastrukture;
 - Parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih, gostiju, posjetilaca)M
 - Stanice za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.

HOTEL –T1

Pretežna namjena (85% ukupne BGP) je hotel visoke kategorije dok ostalih 15% predstavljaju djelatnosti kompatibilne hotelskim (ekskluzivna trgovina, uslužne djelatnosti isl.). Preporučuje se da jedan dio sadržaja bude dostupan spoljnim korisnicima.

Usluge smještaja se pružaju u smještajnim jedinicama koje mogu biti: hotelske sobe i hotelski apartmani Minimalni zahtjev pored smještajnog kapaciteta je centralna recepcija sa holom i restoran sa kuhinjom. Treba obezbijediti dopunske sadržaje u rangu hotela od četiri zvjezdice (wellness i spa centar, sportski tereni, bazeni, zabavni sadržaji i sl.)

Hoteli visoke kategorije dijele se, u zavisnosti od vrste usluga koju pružaju, dijele na više tipova. Međutim, cilj je da hoteli rade tokom cijele godine i privlače turiste različitih interesovanja.

Neophodno je obezbijediti 80 m² parkovskih površina po ležaju kako bi se ostvario standard hotela sa 4 zvjezdice, odnosno 60m² za hotel sa tri zvjezdice. Ukoliko nije moguće ostvariti potrebnu parkovsku površinu po ležaju treba smanjiti broj ležajeva.

Za parcele sa namjenom H1 investitor može pitanje potrebnih zelenih površina riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim propisima /npr učešće i izgradnji javnih parkova isl).

Spratnost i površina objekata mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti. Pomoćni objekti ne mogu se graditi na parceli.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća od 60% zauzetosti parcele.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.

Hotel mora imati zatvoreni sistem odvodnje i minimalno 40% otvorenih zelenih površina (parkovno, zaštitno, rekreativno i si.). Otvorene zelene površine i sportsko rekreativne bi trebale biti prilagođene okruženju i potrebama hotela visoke kategorije. Otvorene manje bazene uz hotel, ukupne površine do 5% površine parcele moguće je graditi, a da se ne uračunavaju u indeks zauzetosti parcele.

- Propisane površine i spratnosti su maksimalne vrijednosti a mogu biti i manje.
- Detaljni uslovi za svaku UP dati su u analitičkim pokazateljima – tabelarno.

T1-HOTEL,VILA

U okviru ove namjene izgradnja se može odvijati na slobodnim parcelama, na parcelama koje se udružuju uz prethodnu saglasnost svih vlasnika pojedinačnih katastarskih parcela, pri čemu se stvaraju mogućnosti za rušenje postojećih objekata, pri čemu važe uslovi za izgradnju novih objekata koji su isti kao za parcele sa namjenom T1

U slučaju rekonstrukcije bloka na parcelama sa namjenom T1 objekti mogu imati namjenu hotel ili turistička vila.

Prema posebnom propisu objekat turističke namjene - hotel je pretežno objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu je sa minimalnim kapacitetom od 7 smještajnih jedinica za noćenje sa recepcijom i holom hotela, javnim restoranom i kuhinjom. Turistički objekat- hotel sa kapacitetom 7 do 25 soba klasifikuju se kao mali hoteli. Minimalni zahtjev, pored smještajnog kapaciteta, je centralna recepcija i hol te restoran sa kuhinjom. Usluge smještaja se pružaju u smještajnim jedinicama koje mogu biti: sobe ili apartmani.

Turistička vila je smještajna samostalna turistička jedinica ,po pravilu višeg standarda ,a sa ugostiteljsko turističkom namjenom.

Dozvoljava se fazna izgradnja koju treba definisati idejnim rješenjem na način da faza predstavlja funkcionalnu, estetsku I tehnološku cjelinu.

TURISTIČKO NASELJE T1

Na urbanističkim parcelama čija je namjena T1 moguće je planirati objekte turističke namjene- turističko naselje. Turističko naselje je specifična vrsta turističkog objekta koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima. Turističko naselje je planirano na način da se u jednom od objekata planira recepcija sa restoranima dok se u ostalim objektima planiraju smještajni kapaciteti kao depadansi turističkog naselja.

Planiranjem sekundarne saobraćajne mreže koja opslužuje samo turističko naselje stvorili su se uslovi za formiranje turističkog naselja, na blagoj istočnoj padini, kao nezavisne, intimne izgrađene strukture namijenjene elitnom porodičnom odmorišnom turizmu.

Preporuka je da se garažiranje rješava u sastavu objekata kako bi se sačuvalo postojeće zelenilo i kako bi zauzetost na nivou parcele bila manja. Zelenim prodorim sa stepeništem koja su postavljena kroz turističko naselje ostvaruje se veza cjelokupnog naselja sa zelenim zaledjem- šuma i makija.

Turističko naselje se sastoji od većeg broja urbanističkih parcela koje predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Prilikom izdavanja uslova za turističko naselje potrebno je dobiti saglasnost nadležnih institucija na jedinstveno idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje za sve parcele sa namjenom TN.

T2- HOTEL

Namjena parcela sa oznakom T1 je hotel.

Prema posebnom propisu objekat turističke namjene- hotel je pretežno objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu je sa minimalnim kapacitetom od 7 smještajnih jedinica za noćenje sa recepcijom i holom hotela, javnim restoranom i kuhinjom. Turistički objekat- hotel sa kapacitetom 7 do 25 soba klasifikuju se kao mali hoteli. Minimalni zahtjev, pored smještajnog kapaciteta, je centralna recepcija i hol te restoran sa kuhinjom. Usluge smještaja se pružaju u smještajnim jedinicama koje mogu biti: sobe ili apartmani.

Preporuka je da se u prizemljima hotela predvide javni sadržaji kako bi se održao kontinuitet ulice i omogućila disperzija pratećih sadržaja na cijelu teritoriju zone 2.

Parcele na kojima je planirana namjena T1 se nalaze na lokacijama koje su na u najvećoj mjeri na ravnom i neizgrađenom terenu.

T2- HOTEL, VILA

U okviru ove namjene izgradnja se može odvijati na slobodnim parcelama, na parcelama koje se udružuju uz prethodnu saglasnost svih vlasnika pojedinačnih katastarskih parcela, pri čemu se stvaraju mogućnosti za rušenje postojećih objekata, pri čemu važe uslovi za izgradnju novih objekata koji su isti kao za parcele sa namjenom T2.

U slučaju rekonstrukcije bloka na parcelama sa namjenom T2 objekti mogu imati namjenu hotel ili turistička vila.

Prema posebnom propisu objekat turističke namjene - hotel je pretežno objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu je sa minimalnim kapacitetom od 7 smještajnih jedinica za noćenje sa recepcijom i holom hotela, javnim restoranom i kuhinjom. Turistički objekat- hotel sa kapacitetom 7 do 25 soba klasifikuju se kao mali hoteli. Minimalni zahtjev, pored smještajnog kapaciteta, je centralna recepcija i hol te restoran sa kuhinjom. Usluge smještaja se pružaju u smještajnim jedinicama koje mogu biti: sobe ili apartmani.

Turistička vila je smještajna samostalna turistička jedinica, po pravilu višeg standarda, a sa ugostiteljsko turističkom namjenom.

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>U okviru zahvata Plana date su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i>.</p> <p>Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>Za svaku urbanističku parcelu, pojedinačno su dati urbanistički pokazatelji i kapaciteti (tekstualni dio Plana, poglavlje 4 -Analitički podaci).</p> <p>Kod urbane komasacije kada se udružuju dvije ili više parcela na kojim će se graditi novi objekat novoformirana parcela se može odrediti u skladu sa uslovima iz Plana pod uslovom da površina iste ne može biti manja od 600m² pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da je za istu obezbijeđen pristup sa javne saobraćajnice, i - da je obezbijeđena saglasnost svih vlasnika zemljišta na jedinstveno urbanističko arhitektonsko rješenje za urbanističku parcelu. <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.</p> <p>Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Građevinske linije su date u odnosu na regulacionu liniju s tim da prema unutrašnjim kolsko - pješačkim, pješačkim i drugim javnim površinama udaljenost ne može biti manja od 3 m od ivice istih, osim u slučaju kada se graniči za zelenim površinama gdje udaljenost može iznositi 1,5m.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Na istom grafičkom prilogu definisan je položaj građevinske i regulacione linije, kao i građevinske linije na koje se mora postaviti 50% fasade objekta kako bi se formirao ulični front.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne parcele je 4 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 3 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).</p> <p>Udaljenost objekta od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost.</p> <p>U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene</p> <p>Na grafičkom prilogu Plan oblika prikazani oblici nijesu obavezujući.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju. kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p>

	<p>Treba izbjegavati gradnju balkona dužinom cijele fasade.</p> <p>Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 60% njene površine i mora biti u garanicama zone za gradnju.</p> <p>U slučaju udruživanja UP građevinska linija prema ulici ili javnoj površini ostaje ista ali se GL međusobna briše odnosno utvrđuje se u odnosu na ostale susjede.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu <i>Plan saobraćaja</i>. Regulaciona linija je granica, u smislu korišćenja, između javnih površina i površina za druge namjene.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. • mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. • kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. • pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. • kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. • preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. • moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili

	<p>blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.</p> <p>Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja; • temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu; • temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. <p>Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. • opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini. • treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. • prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Sve postojeće javne zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta. Javne zelene površine odgovarajućih prostornih volumena se planiraju u skladu sa planiranim nemjenama i raspoloživim prostorom.</p> <p>Gradsko i prigradsko zelenilo međusobno se povezuje drvoredima koje koji su planirani u svim zonama gde su to dozvoljavali širina trotara, ili u okviru javnih zelenih površina, ali van regulacije saobraćajnica, tako da preuzimaju funkciju uličnog drvoreda. Prigradsko zelenilo čine makija, maslinjaci, šumske kulture, zeleni pojas duž drumskih saobraćajnica i u okviru istih gdje postoje veći šumski kompleksi i maslinjaci mogu se urediti šetališta, izletišta i sl.</p> <p>Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.</p> <p><u>ZTH- Zelenilo za turizam (Hoteli):</u></p> <p>Čine ga površine hotelskih objekata čiji oblik i kvalitet bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.</p> <p>Za dobijanje kategorija turistički objekti, moraju da se ispune uslovi koji podrazumjevaju površinu i kvalitet zelenih površina.</p> <p>Ova kategorija ozelenjavanja ima veliki značaj za ukupan izgled prostora jer pokriva znatnu površinu plana.</p> <p>Uređenje ovih površina predviđa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;

- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
 - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
 - svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- 40 % od ukupne površine parcele treba da zauzimaju zelene nezastrite površine, realizovane na poroznom tlu, bez podzemnih etaža. Normativ za hotele je 60-100m² zelenila („parkova koji se koriste za objekte za rekreaciju, sport, zabavu i druženje“) po korisniku, za objekte od 3*-5*.
- Ukoliko se planira formiranje podzemnih etaža (maksimalna zauzetost podzemnih etaža u okviru parcele je 60%), zelene površine se mogu realizovati i na površina iznad podzemnih etaža, ali njihov obračun ne ulazi u procenat zelenih površina
- eksluzivni ambijet i treba da sadrže min. 70% zelenih površina, u odnosu na slobodnu površinu i 30% pješačke i prilazne puteve, staze, trgove i td.,
- ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.
- obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu.
- posebno kada su u pitanju manje površine predlaže se korišćenje nižih dekorativnih biljaka, žbunja, ruža, sezonskog cvijeća i manjih travnih tepiha.
- kod turističko-ugostiteljskih i poslovnih objekata trebalo bi da optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala bude veći od planiranih karakteristika za druge kategorije zelenila, pa stoga sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi površine oko objekta hotela mogu biti urenene i strožijim, geometrijskim stilom
- ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi i td.
- voditi računa o vizurama prema moru,
- postojeće masline maksimalno sačuvati (Zakon o maslinarstvu), ali na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planira se njihovo presađivanje, u okviru iste parcele.
- planiranje vodenih površina takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila.
- oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu
- posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, vodokoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje).
- osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora.
- na pojedinim objektima, ako je planirano krovno ozelenjavanje posebnu pažnju treba posvetiti pripremi same podloge koja će se ozelenjavati (debljini i rasporedu slojeva), a a zatim i vrstama koje će u takvim uslovima moći biti korišćene.

	<ul style="list-style-type: none"> • Krovno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina u okviru parcele. • planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada, terasa, potpornih zidova, pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka • predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina • ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • Ukoliko je nemoguće realizovati zauzetost pod zelenim površinama propisanu ovim planom, obaveza je da se iste realizuju u istom procentu u odnosu na sopstvenu parcelu, u okviru Površina za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ) tipa park (P) ili PU (pešačka ulica- zeleni koridori). <p>Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p> <p>Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Moguća je fazna realizacija, koja će biti data u Idejnom arhitektonskom rješenju</p>

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></p> <p>Za buduće – planirano stanje koje je značajno, jasno je da se prostor navedenog DUP-a mora pojačano opremiti sa sve tri uobičajne vrste hidroinstalacija.</p> <p>Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala</p> <p>Sistem mreže fekalne kanalizacije takodje je neophodno izvesti duž svih saobraćajnica i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih planiranih objekata sa kvalitetnim priključenjem na osnovne objekte sistema fekalne kanalizacije Bar.</p> <p>Buduće propisno gradjenje ulica, sa ivičnjacima i trotoarima, zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima, asfaltom, betonom i takvim nepropusnim površinama, uz slabo porozan teren, dovesti će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova.</p> <p>To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda i regulisanjem postojećih.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema izvodu iz DUP-a "Čanj II", grafički prilog "Plan saobraćajne infrastrukture" .</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.</p>

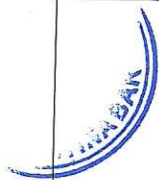
	<p>Pristupni put do urbanističke parcele je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolski i pješački saobraćaj i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački saobraćaj.</p> <p>U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.</p> <p>Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan prilaz na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

Tabela za obračun prostornih kapaciteta za sve namjene

Oznaka namjene	NAMJENA	PLAN				
		MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	max spratnost objekta	min potreban broj PM /GM	Min veličina UP
T1	Turistički kompleksi i Hoteli	Od 0,3 – 0,4	Od 1,5-1,8	P+4 /P+8 na repernim tačkama/	100 smještajnih jedinica/50 PGM(za hotelski dio)	600 m ²
					1000 m ² /25-30 PGM(za uslužne djelatnosti)	
T2	Hotel, vile, moteli, turistička naselja	Od 0,3 – 0,4	Od 1,2-1,5	P+3 /P+7 na repernim tačkama/	100 smještajnih jedinica/50 PGM(za hotelski dio) 1000 m ² /25-30 PGM(za uslužne djelatnosti)	500 m ²
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE					
	Oznaka urbanističkih parcela	UP 6, UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 15, UP16, UP 17, UP 18, UP 19, UP 20 i UP 21, u zoni »E«, blok 20.				
	Površina urbanističkih parcela	UP 6 = 402.78 m ² UP 9 = 4 165.21 m ² UP 10 = 3 637.56 m ² UP 11 = 1 757.55 m ² UP 12 = 956.72 m ² UP 15 = 4 527.38 m ² UP 16 = 3 272.46 m ² UP 17 = 4 105.07 m ² UP 18 = 3 033.04 m ² UP 19 = 2 174.24 m ² UP 20 = 7 827.23 m ² UP 21 = 1 671.03 m ²				

Maksimalni indeks zauzetosti	UP 6 = 0.30 UP 9 = 0.30 UP 10 = 0.30 UP 11 = 0.30 UP 12 = 0.30 UP 15 = 0.30 UP 16 = 0.30 UP 17 = 0.30 UP 18 = 0.30 UP 19 = 0.30 UP 20 = 0.40 UP 21 = 0.30
Maksimalni indeks izgrađenosti	UP 6 = 0.60 UP 9 = 1.20 UP 10 = 1.20 UP 11 = 1.20 UP 12 = 1.20 UP 15 = 1.20 UP 16 = 1.20 UP 17 = 1.20 UP 18 = 1.20 UP 19 = 1.20 UP 20 = 1.60 UP 21 = 1.20
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	UP 6 = 241.67 m ² UP 9 = 4 998.25 m ² UP 10 = 4 365.07 m ² UP 11 = 2 109.06 m ² UP 12 = 1 148.06 m ² UP 15 = 5 432.86 m ² UP 16 = 3 926.95 m ² UP 17 = 4 926.08 m ² UP 18 = 3 639.65 m ² UP 19 = 2 609.08 m ² UP 20 = 12 523.57 m ² UP 21 = 2 005.24 m ²
Maksimalna spratnost objekata	UP 6 = 2 UP 9 = 4 UP 10 = 4 UP 11 = 4 UP 12 = 4 UP 15 = 4 UP 16 = 4 UP 17 = 4 UP 18 = 4

	UP 19 = 4 UP 20 = 4 UP 21 = 4
Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Čanj II" - grafički prilog „Plan nivelacije i regulacije”.</p> <p><u>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</u></p> <p><u>Visinska regulacija</u> definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od cca 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju ukoliko se u njemu planira poslovni sadržaj. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj etaža. Dozvoljava se i manji broj.</p> <p>Etaže mogu biti suterena, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne etaže ne ulaze u obračun visina.</p> <p><i>Suterena</i> je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).</p> <p><i>Prizemlje</i> je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena tj. prva etaža iznad suterena.</p> <p><i>Sprat</i> je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.</p> <p><i>Potkrovlje</i> je završna etaža objekta ispod krova sa nazitkom na fasadi (visina prema važećim propisima)</p> <p>Pri izračunavanju postignutih urbanističkih parametara na urbanističkim parcelama u ovom Planu, suterena i potkrovlja se uračunavaju u skladu sa posebnim propisima, koji su primjenjivani prilikom izrade planskog dokumenta.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (u nastavku: PGM) za potrebe korišćenja građevine



obavezno je smjestiti na pripadajuću urbanističku parcelu. Najmanji dozvoljeni broj PGM-a (min. PM) na urbanističkoj parceli utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uslovima, kako je dato u odjeljku o saobraćaju. Ukoliko drugačije nije rečeno, pod PGM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za lični automobil/2.5x5m/.

Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) utvrđuje se zavisno od strukture BGP prema parametrima iz GUPa :

- za smještajni dio je potrebno obezbijediti na 100 smještajnih jedinica 50 PGM

- za poslovni dio je potrebno obezbijediti na 1000m² površine 10 PGM

- za uslužne djelatnosti-ugostiteljstvo je potrebno obezbijediti na 1000m² korisne površine 25-30 PGM .

U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje je moguće ostvariti na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje nedostajajućeg broja parkinga riješiti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine ukoliko postoji takva odluka (npr.učešće u izgradnji javnih parkirališta,javne garaže, i dr).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Izgradnja objekata je uslovljena komunalnom opremljenošću parcele.

Imajući u vidu atraktivne prostore koje tretira Plan potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja.

Arhitektonsko oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i duhom mediteranskog mjesta i pri tome težiti da se primjena tradicionalnih elemenata ne svede na kopiranje istih već njihovim pažljivim transponovanjem,uz primjenu savremenih materijala, doprinijeti formiranju kvalitetnih ambijenata.

Radi uspostavljenih kriterijuma preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine ovim Planom određuju se sledeći, suštinski principi arhitekture ovog podneblja, kao obavezne mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- za sve objekte je preporučeno korišćenje autohtonog, prirodnog kamena (blok ili

rezane ploce) na minimum 30% površine fasade. Preporučena boja fasade je bijela.

- terase, ogradni zidovi terasa, lodje u ravni pročelja, bez korišćenja ogradnih «baroknih» stubića (npr. «balustrada») na novim građevinama
- treba izbjegavati gradnju balkona dužinom cijele fasade.
- oprezna primjena lukova pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk
- formu objekata prilagoditi topografiji terena
- objekte prilagoditi klimatskim uslovima
- koristiti autohtone materijale i vegetaciju

Krovovi mogu biti kosi- jednovodni, dvovodni a sa nagibima krovnih ravni do maksimalno 23°. Preporučuju se ravni krovovi sa ozelenjenim krovnim baštama.

Za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje), kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 0.2m.

Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1.2m, savladava se unutar objekta.

Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku cca 6 m i na 1m od regulacione linije. Drvored formirati zasadima vrste predložene u odjeljku teksta *Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje* sa sadnicom visine 3-5m i propisanog obima stabla.

Sastavnideotehničkedokumentacijejeiprojekat pejzažnearhitekturenapripadajućojlokaciji.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

Nadstrešnice, natkrivene terase na terenu, stepeništa, erkeri, balkoni, kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m /izuzetno 1.5m/ prema susjedu). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na

	<p>štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isto potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Zid obložiti prirodnim, autohtonim kamenom.</p> <p>Organizovano sakupljanje i odvoženje čvrstog komunalnog otpada iz prostora na način da se posude za odlaganje komunalnog otpada smještaju se u okviru parcele u boksu ili niši ograda zidom ili živom ogradom.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Radi racionalnog korišćenja neobnovljivih, kao i obnovljivih prirodnih resursa, potrebno je početi koristiti obnovljive izvore energije, rećkirati vodu i kruti otpad, graditi objekte dobre termičke izolacije.</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Plana.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote</p>

		moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik, Branko Orlandić dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik II, Branko Orlandić dipl.ing.arh
24	V.D. Sekretara: Nikoleta Pavičević spec.sci.arh. <i>N. Pavičević</i>	Potpis ovlaštenog službenog lica M.P. <i>[Signature]</i> 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-37
Bar, 22.03.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »ČANj II«

ZA URBANISTIČKE PARCELE UP 6, UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 15, UP 16, UP 17, UP 18, UP 19, UP 20 i UP 21, U ZONI »E«, BLOK 20;



Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić,

dipl. ing. arh.

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 49/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 30/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovrjena topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »ĐUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

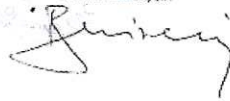
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« (»Službeni list SRCG - opštinski propisi«, broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: O3D- 458
Bar, 24. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikezić, s.r.

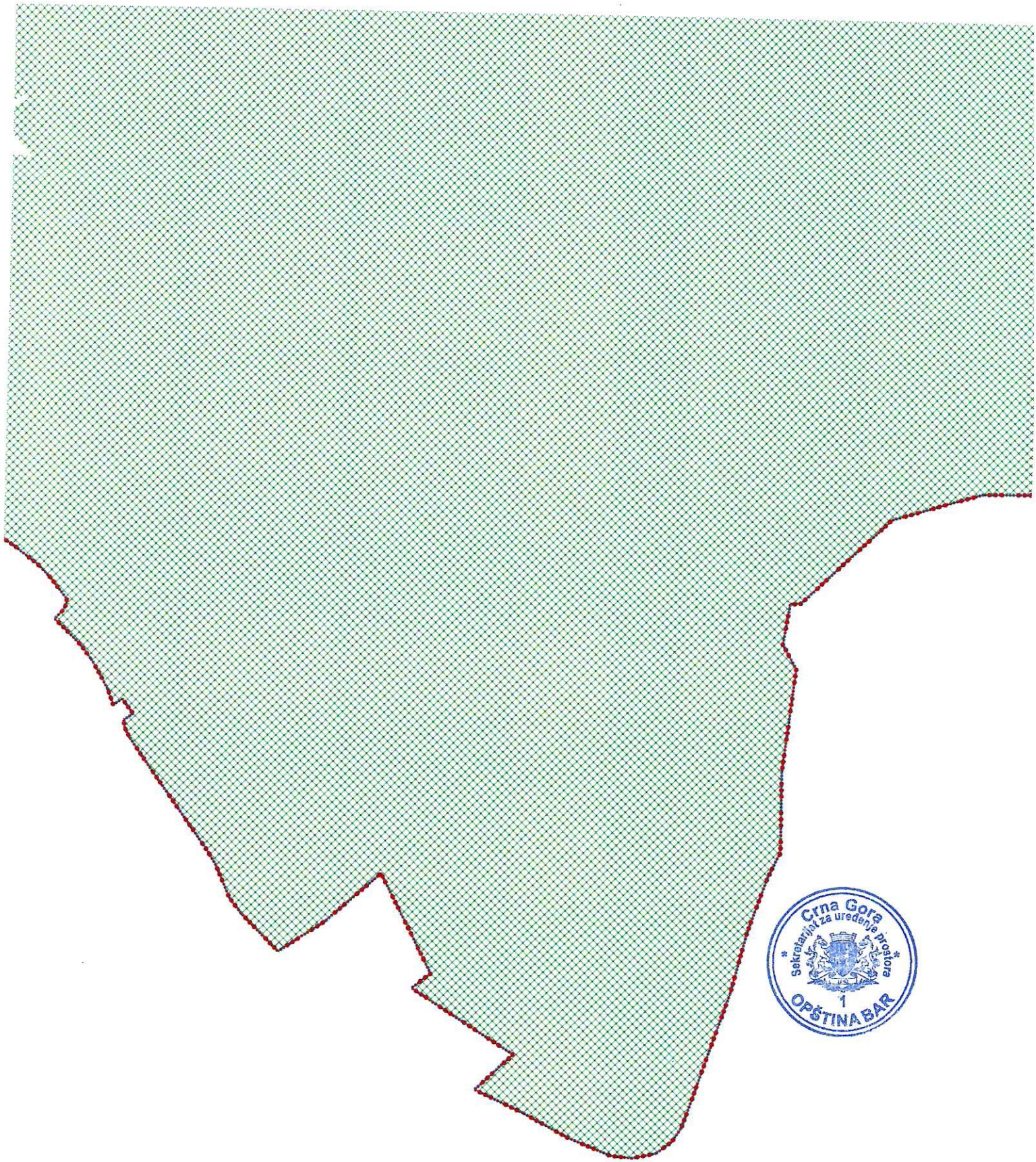


detaljni urbanistički plan:

ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora	broj grafičkog prikaza 05b



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD

POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA

P+2 POSTOJEĆEASPRATNOST

 OBJEKTI EVIDENTIRANI NA TERENU KOJIM NEMA NA OVJERENOJ GEODETSKOJ PODLOZI

 TURIZAM

 STANOVANJE

 TRAFOSTANICA

 ŠUMA

 POTOK

 MASLINJAK

 MAKIJA



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora : izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 05/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKA
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ II"**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj II» (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:	
- Ovičerna topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030- 458
Bar, 29.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

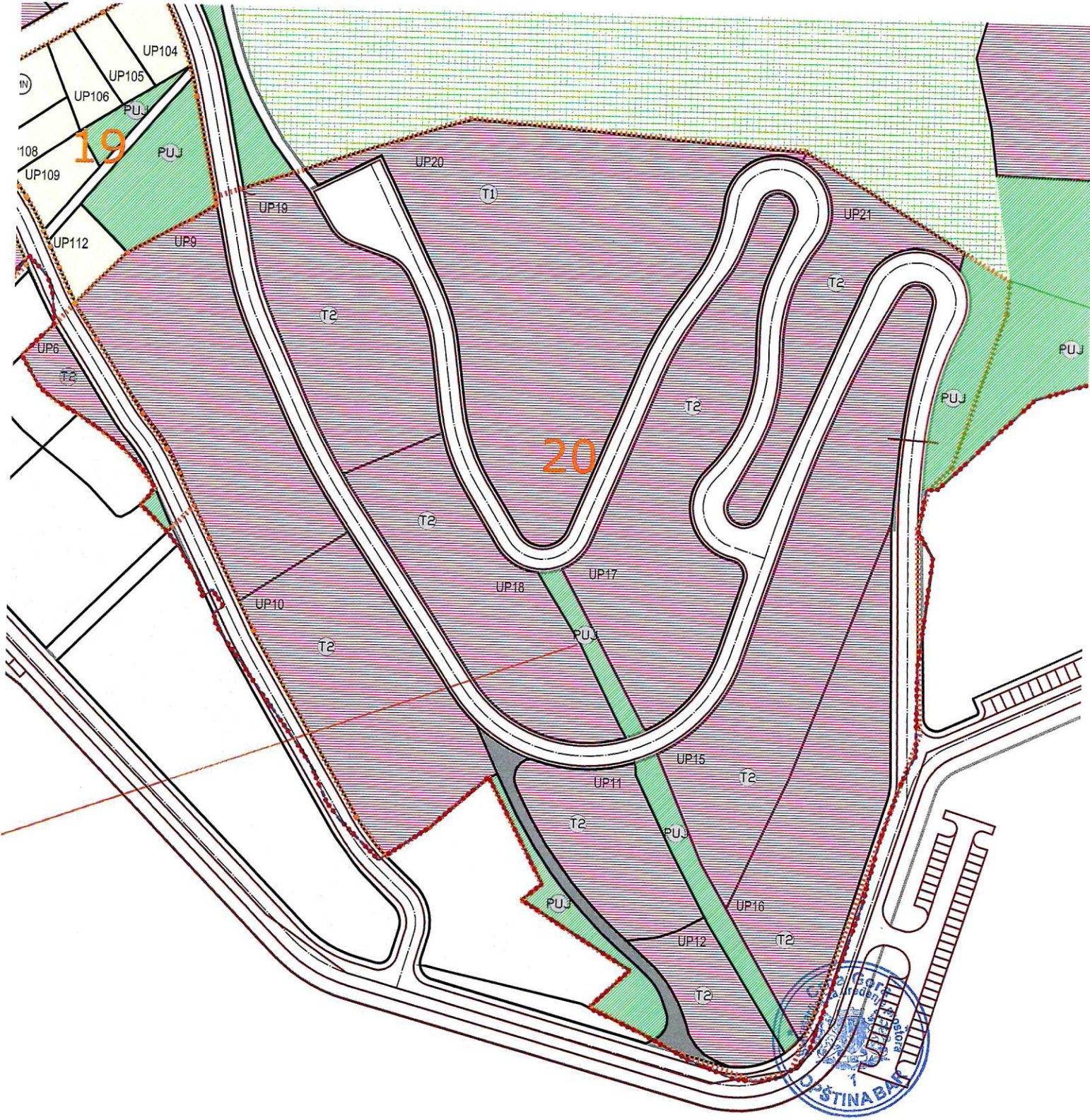
Predsjednik,
Branka Nikerić, s.r.

detaljni urbanistički plan:

ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	regისტarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 06b



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  OZNAKA ZONE

NAMJENA POVRŠINA

-  TURISTIČKI KOMPLEKS
-  TURISTIČKO NASELJE
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  SPORT I REKREACIJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bora («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarski podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

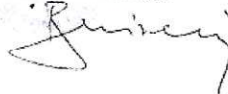
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438
Bar, 24.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

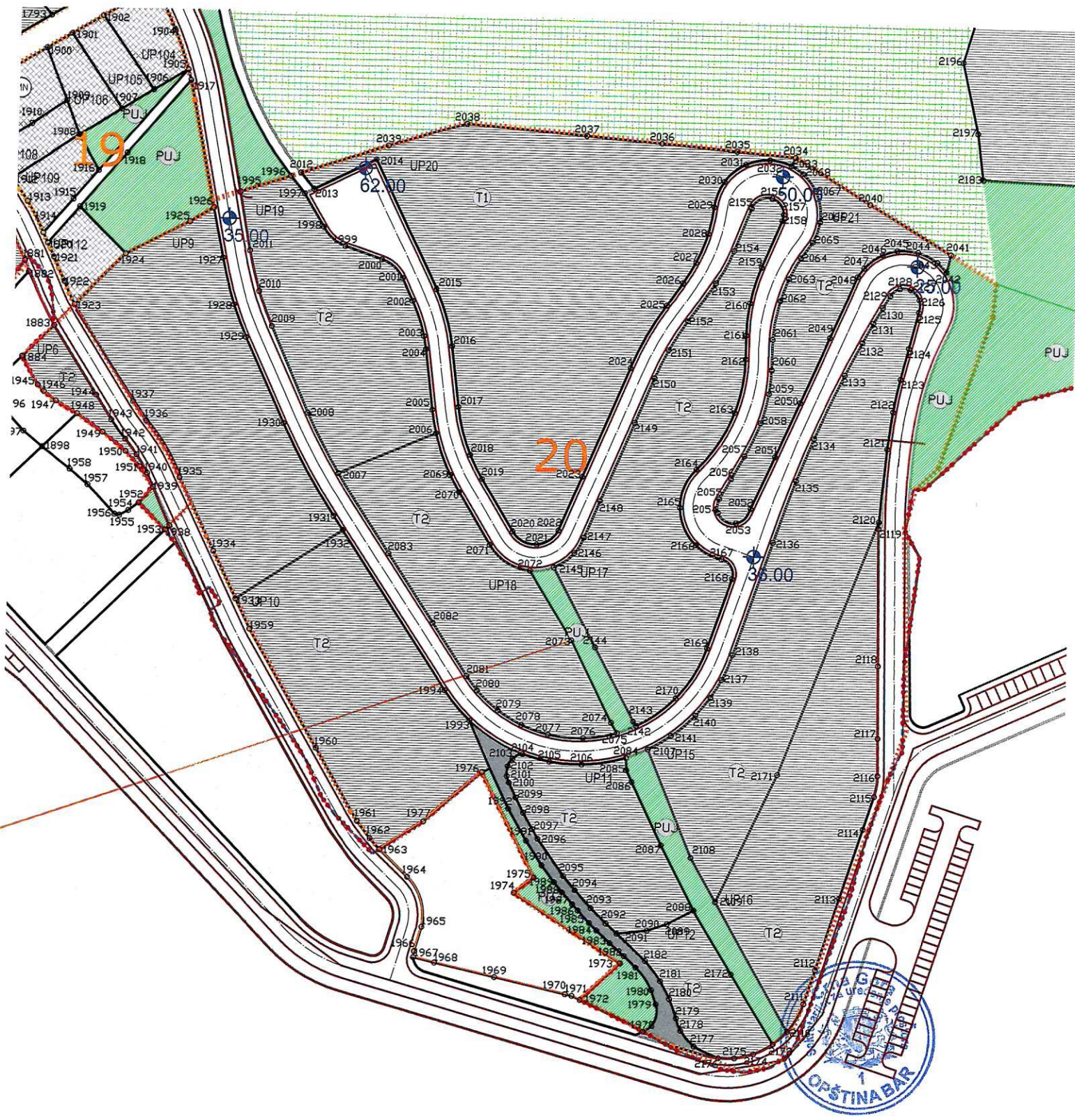
Predsjednik,
Branka Nikerž, s.r.



detaljni urbanistički plan: ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 07b



KOORDINATE DETALJNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

1880	6583059.18	4669156.90	1930	6583142.92	4669101.05	1984	6583242.21	4668948.60
1881	6583063.09	4669148.53	1931	6583158.83	4669072.78	1985	6583239.91	4668950.80
1882	6583064.34	4669145.09	1932	6583161.79	4669068.50	1986	6583236.37	4668954.51
1883	6583072.52	4669129.27	1933	6583129.71	4669047.00	1987	6583234.62	4668956.33
1884	6583062.99	4669119.71	1934	6583122.69	4669061.32	1988	6583231.44	4668959.85
1885	6583052.95	4669109.57	1935	6583111.86	4669083.60	1989	6583228.91	4668962.90
1886	6583036.63	4669114.07	1936	6583101.27	4669100.86	1990	6583225.01	4668967.94
1887	6583045.32	4669129.21	1937	6583097.10	4669106.67	1991	6583219.99	4668975.30
1888	6583032.48	4669115.21	1938	6583109.17	4669068.68	1992	6583214.31	4668984.93
1889	6583011.06	4669127.85	1939	6583103.93	4669080.42	1993	6583201.81	4669011.55
1890	6583007.09	4669131.29	1940	6583101.98	4669084.69	1994	6583194.06	4669020.53
1891	6583005.02	4669133.08	1941	6583098.61	4669090.35	1995	6583128.05	4669107.67
1892	6582999.34	4669139.68	1942	6583095.00	4669095.05	1996	6583143.33	4669175.76
1893	6582990.82	4669114.99	1943	6583090.65	4669100.91	1997	6583147.61	4669170.61
1894	6583011.45	4669093.90	1944	6583085.90	4669108.33	1998	6583153.65	4669160.77
1895	6583013.87	4669091.46	1945	6583067.99	4669111.08	1999	6583160.28	4669154.99
1896	6583058.41	4669102.91	1946	6583069.89	4669109.07	2000	6583171.56	4669151.20
1897	6583063.98	4669096.94	1947	6583073.65	4669106.32	2001	6583177.90	4669145.66
1898	6583069.75	4669092.16	1948	6583080.21	4669102.62	2002	6583181.13	4669139.15
1899	6583041.70	4669196.74	1949	6583088.10	4669097.13	2003	6583184.88	4669128.51
1900	6583068.28	4669212.76	1950	6583095.22	4669091.36	2004	6583185.55	4669124.62
1901	6583075.89	4669217.35	1951	6583099.50	4669086.72	2005	6583187.96	4669106.12
1902	6583085.23	4669222.97	1952	6583099.62	4669075.49	2006	6583189.30	4669098.98
1903	6583100.90	4669232.26	1953	6583107.94	4669067.45	2007	6583159.96	4669086.03
1904	6583107.12	4669219.14	1954	6583096.56	4669073.08	2008	6583150.18	4669104.40
1905	6583111.45	4669207.20	1955	6583093.86	4669071.58	2009	6583138.63	4669130.58
1906	6583101.09	4669200.84	1956	6583092.35	4669071.88	2010	6583134.54	4669141.01
1907	6583091.48	4669194.80	1957	6583083.98	4669080.80	2011	6583131.45	4669153.05
1908	6583078.78	4669186.80	1958	6583078.42	4669085.46	2012	6583146.37	4669176.81
1909	6583074.74	4669196.97	1959	6583134.31	4669037.91	2013	6583150.43	4669172.02
1910	6583064.35	4669189.93	1960	6583155.32	4669002.16	2014	6583169.18	4669181.33
1911	6583052.30	4669182.10	1961	6583168.42	4668980.17	2015	6583188.35	4669142.75
1912	6583058.65	4669173.27	1962	6583172.44	4668974.96	2016	6583193.54	4669125.68
1913	6583063.48	4669166.52	1963	6583175.47	4668971.69	2017	6583195.94	4669107.19
1914	6583068.46	4669157.11	1964	6583184.15	4668963.51	2018	6583199.94	4669092.50
1915	6583077.42	4669167.46	1965	6583188.89	4668948.45	2019	6583203.73	4669085.14
1916	6583084.90	4669176.21	1966	6583186.79	4668941.09	2020	6583213.47	4669069.25
1917	6583112.34	4669203.91	1967	6583186.61	4668939.25	2021	6583220.92	4669065.46
1918	6583093.48	4669181.63	1968	6583193.03	4668937.74	2022	6583227.45	4669069.85
1919	6583079.48	4669165.25	1969	6583211.47	4668933.74	2023	6583234.26	4669086.50
1920	6583069.89	4669154.03	1970	6583233.17	4668929.03	2024	6583248.04	4669120.23
1921	6583071.87	4669149.77	1971	6583235.21	4668928.59	2025	6583258.70	4669139.53
1922	6583075.25	4669142.51	1972	6583237.73	4668927.43	2026	6583268.42	4669146.10
1923	6583078.57	4669135.81	1973	6583249.68	4668938.82	2027	6583267.20	4669152.30
1924	6583093.69	4669151.16	1974	6583216.70	4668959.38	2028	6583270.73	4669161.24
1925	6583113.05	4669161.52	1975	6583222.71	4668964.16	2029	6583272.31	4669169.32
1926	6583120.16	4669165.86	1976	6583206.03	4668995.91	2030	6583275.25	4669177.01
1927	6583123.29	4669150.58	1977	6583188.57	4668980.44			
1928	6583126.95	4669136.88	1978	6583257.15	4668918.18			
1929	6583130.91	4669127.02	1979	6583260.90	4668926.62			
			1980	6583259.36	4668930.90			
			1981	6583254.47	4668937.68			
			1982	6583250.75	4668941.02			
			1983	6583246.30	4668944.87			

KOORDINATE DETALJNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

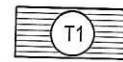





2031	6583281.68	4669182.31	2086	6583251.73	4668993.96	2146	6583232.48	4669063.07
2032	6583288.96	4669183.79	2087	6583261.17	4668974.82	2147	6583235.29	4669067.87
2033	6583295.48	4669182.21	2088	6583271.64	4668955.24	2148	6583239.89	4669079.12
2034	6583296.67	4669184.69	2089	6583263.68	4668950.99	2149	6583249.86	4669103.53
2035	6583278.98	4669186.09	2090	6583257.64	4668948.89	2150	6583255.48	4669117.30
2036	6583255.99	4669187.92	2091	6583248.44	4668947.73	2151	6583259.61	4669125.96
2037	6583233.02	4669189.74	2092	6583245.02	4668950.72	2152	6583265.20	4669134.87
2038	6583196.48	4669192.64	2093	6583240.29	4668955.26	2153	6583273.41	4669146.30
2039	6583172.71	4669185.50	2094	6583235.34	4668960.59	2154	6583278.72	4669156.15
2040	6583319.74	4669171.12	2095	6583231.67	4668964.82	2155	6583283.76	4669169.23
2041	6583344.62	4669156.48	2096	6583223.56	4668975.98	2156	6583289.90	4669172.34
2042	6583343.42	4669151.28	2097	6583221.78	4668978.86	2157	6583293.47	4669167.55
2043	6583340.65	4669154.03	2098	6583218.88	4668983.80	2158	6583293.09	4669165.64
2044	6583334.60	4669156.98	2099	6583216.48	4668988.42	2159	6583287.16	4669151.32
2045	6583328.28	4669157.29	2100	6583214.32	4668992.86	2160	6583284.02	4669140.82
2046	6583323.88	4669155.99	2101	6583213.61	4668994.89	2161	6583283.06	4669130.93
2047	6583318.35	4669151.83	2102	6583213.84	4668997.96	2162	6583283.06	4669123.71
2048	6583316.51	4669149.22	2103	6583215.26	4669000.26	2163	6583280.11	4669107.27
2049	6583308.48	4669130.73	2104	6583218.24	4669001.60	2164	6583268.94	4669089.55
2050	6583299.91	4669110.72	2105	6583226.49	4668999.58	2165	6583264.27	4669077.60
2051	6583292.69	4669093.88	2106	6583236.35	4668998.92	2166	6583269.43	4669066.27
2052	6583285.77	4669077.73	2107	6583256.40	4669003.95	2167	6583277.31	4669062.22
2053	6583281.47	4669073.24	2108	6583270.28	4668971.32	2168	6583280.70	4669056.40
2054	6583275.88	4669076.27	2109	6583278.12	4668958.00	2169	6583273.64	4669035.03
2055	6583276.10	4669080.50	2110	6583300.99	4668919.14	2170	6583264.48	4669019.70
2056	6583279.56	4669086.84	2111	6583305.75	4668927.75	2171	6583295.92	4668997.11
2057	6583283.44	4669093.94	2112	6583309.00	4668938.15	2172	6583283.47	4668936.24
2058	6583288.16	4669104.25	2113	6583315.79	4668959.89	2173	6583296.75	4668915.21
2059	6583290.37	4669113.25	2114	6583322.39	4668981.06	2174	6583290.91	4668912.09
2060	6583291.01	4669120.54	2115	6583325.53	4668991.12	2175	6583285.22	4668910.71
2061	6583291.10	4669129.87	2116	6583326.44	4668997.51	2176	6583280.27	4668910.64
2062	6583293.12	4669141.68	2117	6583326.19	4669008.84	2177	6583272.81	4668914.03
2063	6583295.54	4669148.08	2118	6583325.71	4669030.85	2178	6583268.64	4668918.71
2064	6583299.05	4669154.43	2119	6583324.80	4669072.53	2179	6583267.19	4668922.50
2065	6583302.45	4669159.27	2120	6583324.87	4669074.61	2180	6583264.98	4668928.28
2066	6583304.58	4669165.47	2121	6583326.74	4669097.08	2181	6583262.07	4668933.63
2067	6583302.98	4669174.87	2122	6583328.22	4669108.56	2182	6583257.32	4668939.70
2068	6583299.05	4669179.88	2123	6583330.20	4669118.63	2183	6583353.95	4669179.29
2069	6583193.95	4669086.22	2124	6583332.52	4669128.10	2184	6583412.86	4669177.35
2070	6583196.86	4669080.93	2125	6583335.30	4669139.18	2185	6583411.54	4669188.29
2071	6583206.60	4669065.04	2126	6583335.36	4669142.90	2186	6583408.52	4669213.38
2072	6583219.08	4669057.48	2127	6583332.58	4669145.83	2187	6583403.62	4669233.31
2073	6583232.24	4669036.63	2128	6583329.39	4669146.06	2188	6583403.29	4669289.74
2074	6583244.97	4669011.82	2129	6583326.52	4669143.95	2189	6583405.06	4669320.17
2075	6583246.79	4669008.71	2130	6583324.38	4669140.31	2190	6583417.74	4669341.70
2076	6583236.62	4669006.93	2131	6583321.62	4669135.45	2191	6583438.03	4669392.66
2077	6583225.92	4669007.84	2132	6583318.40	4669129.46	2192	6583391.14	4669388.29
2078	6583217.68	4669010.54	2133	6583313.29	4669119.47	2193	6583377.52	4669357.02
2079	6583210.39	4669014.81	2134	6583304.39	4669099.71	2194	6583363.29	4669305.80
2080	6583203.94	4669020.70	2135	6583299.32	4669086.69	2195	6583361.74	4669262.23
2081	6583200.64	4669024.97	2136	6583292.84	4669067.63	2196	6583346.95	4669214.46
2082	6583189.85	4669041.00	2137	6583278.33	4669025.57	2197	6583351.99	4669193.08
2083	6583175.89	4669061.76	2138	6583281.47	4669033.22	2198	6583432.35	4669174.57
2084	6583249.81	4669001.27	2139	6583275.09	4669020.13	2199	6583487.53	4669157.80
2085	6583249.99	4668997.49	2140	6583270.66	4669014.59	2200	6583493.61	4669162.93
			2141	6583263.42	4669008.26	2201	6583493.21	4669163.62
			2142	6583252.76	4669011.07	2202	6583465.68	4669211.04
			2143	6583251.72	4669012.32	2203	6583468.93	4669238.30
			2144	6583239.53	4669034.63	2204	6583459.20	4669263.93
			2145	6583226.37	4669058.63	2205	6583455.24	4669282.05
						2206	6583452.39	4669295.06
						2207	6583445.95	4669330.11
						2208	6583443.80	4669339.87
						2209	6583441.84	4669352.56
						2210	6583442.24	4669371.91
						2211	6583478.64	4669400.99
						2212	6583478.89	4669397.98
						2213	6583482.40	4669356.62
						2214	6583519.98	4669359.32

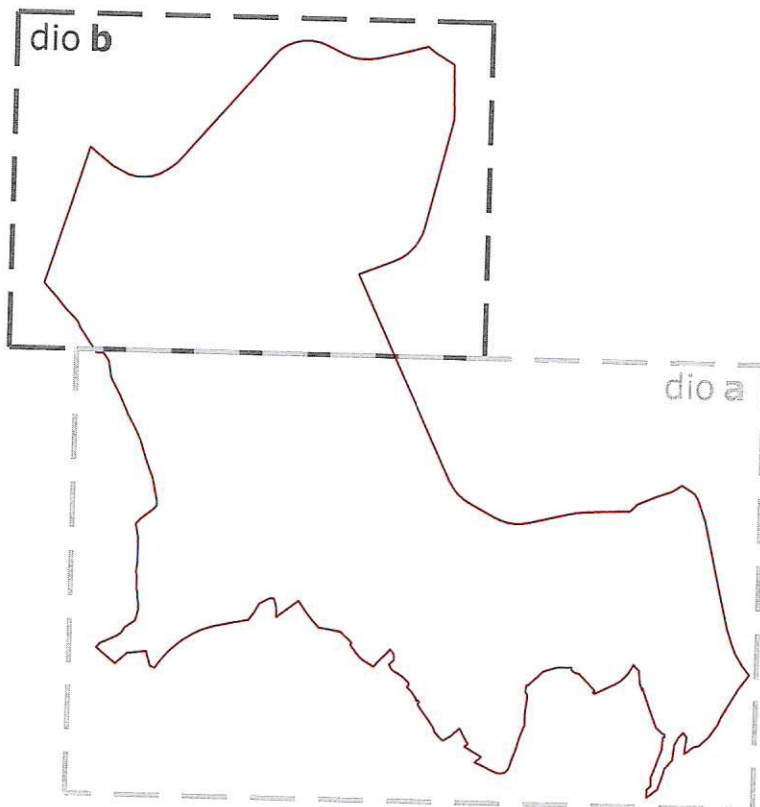


LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  HOTEL
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  SPORT I REKREACIJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ZAŠRITNE ŠUME
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/06, 49/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko katastarski podloga	1:1000
- Katastarski podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

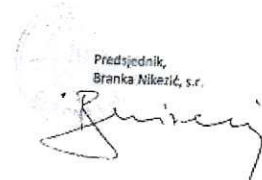
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« (»Službeni list SRCG - opštinski propisi«, broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 458
Bar, 29. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikezić, s.r.



detaljni urbanistički plan

ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_06.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana : br.031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana : 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza : 07-2a





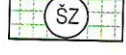

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

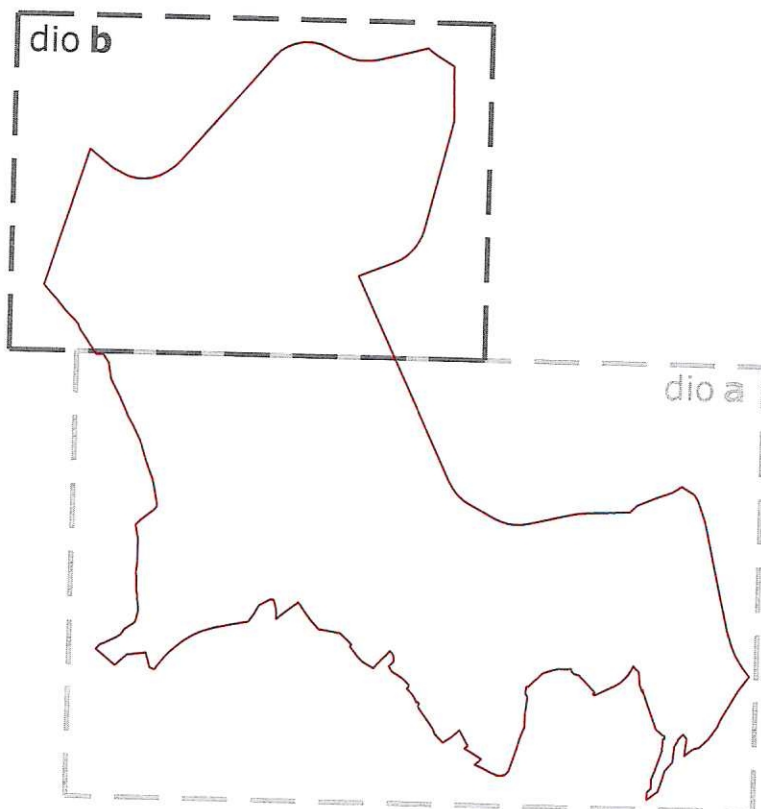
GL527	6583069.28	4669126.02	GL766	6583148.34	4669119.31		
GL528	6583090.11	4669095.51	GL767	6583142.58	4669132.34		
GL700	6583015.57	4669523.37	GL768	6583138.57	4669142.58		
GL701	6583019.57	4669510.30	GL769	6583135.65	4669154.01		
GL702	6583022.46	4669504.58	GL770	6583166.03	4669084.44	GL836	6583324.37 4669108.45
GL703	6583031.01	4669491.77	GL771	6583187.04	4669093.71	GL837	6583322.75 4669094.37
GL704	6583033.33	4669488.29	GL772	6583198.63	4669071.15	GL838	6583321.23 4669075.80
GL705	6583041.83	4669473.22	GL773	6583203.50	4669063.21	GL839	6583307.12 4669038.03
GL706	6583048.05	4669456.97	GL774	6583209.25	4669057.15	GL840	6583292.48 4668998.86
GL707	6583052.57	4669441.88	GL775	6583216.97	4669053.97	GL841	6583328.75 4669161.55
GL708	6583056.82	4669428.07	GL776	6583229.08	4669034.90	GL842	6583308.05 4669173.73
GL709	6583063.65	4669414.34	GL777	6583240.98	4669011.60	GL843	6583308.38 4669163.22
GL710	6583066.78	4669408.16	GL778	6583230.68	4669011.36	GL844	6583304.30 4669154.79
GL711	6583068.94	4669403.90	GL779	6583220.30	4669014.14	GL845	6583299.46 4669146.66
GL712	6583074.98	4669391.09	GL780	6583211.26	4669019.71	GL846	6583296.48 4669137.34
GL713	6583080.57	4669376.69	GL781	6583204.70	4669026.84	GL847	6583295.29 4669122.67
GL714	6583086.32	4669357.08	GL782	6583187.11	4669052.97	GL848	6583300.31 4669121.40
GL715	6583097.21	4669309.15	GL783	6583218.46	4668997.69	GL849	6583309.17 4669141.97
GL716	6583098.24	4669304.66	GL784	6583232.39	4668995.17	GL850	6583313.70 4669152.02
GL717	6583110.34	4669251.98	GL785	6583246.45	4668996.37	GL851	6583318.98 4669157.82
GL718	6583106.94	4669250.21	GL786	6583253.47	4668982.14	GL852	6583232.06 4669057.29
GL719	6583084.53	4669296.21	GL787	6583266.49	4668957.10	GL853	6583254.36 4669016.59
GL720	6583082.62	4669300.13	GL788	6583262.34	4668954.88	GL854	6583264.00 4669025.15
GL721	6583062.75	4669340.92	GL789	6583256.99	4668953.03	GL855	6583270.11 4669036.50
GL722	6583039.53	4669387.44	GL790	6583249.98	4668952.15	GL856	6583277.12 4669058.28
GL723	6583037.61	4669391.23	GL791	6583243.41	4668958.28	GL857	6583267.16 4669063.39
GL724	6583025.55	4669414.83	GL792	6583235.07	4668967.53	GL858	6583261.41 4669072.46
GL725	6583023.02	4669423.19	GL793	6583227.59	4668977.83	GL859	6583261.08 4669083.05
GL726	6583019.79	4669433.98	GL794	6583222.65	4668985.94	GL860	6583275.90 4669107.02
GL727	6583011.68	4669458.21	GL795	6583217.82	4668995.87	GL861	6583279.29 4669123.65
GL728	6583005.86	4669468.78	GL796	6583257.86	4668945.07	GL862	6583279.33 4669131.23
GL729	6583003.39	4669472.50	GL797	6583265.56	4668947.53	GL863	6583283.73 4669153.07
GL730	6582990.40	4669492.96	GL798	6583270.39	4668950.11	GL864	6583282.10 4669153.39
GL731	6583083.92	4669135.49	GL799	6583279.55	4668935.60	GL865	6583268.52 4669132.48
GL732	6583096.38	4669148.14	GL800	6583291.44	4668916.76	GL866	6583259.42 4669115.92
GL733	6583117.68	4669159.54	GL801	6583288.79	4668915.72	GL867	6583249.07 4669090.58
GL734	6583119.64	4669150.02	GL802	6583283.55	4668914.79	GL868	6583239.29 4669066.64
GL735	6583127.66	4669125.31	GL803	6583281.44	4668914.81	GL869	6583180.89 4669178.75
GL736	6583156.44	4669069.78	GL804	6583275.45	4668917.52	GL870	6583197.66 4669183.76
GL737	6583131.55	4669053.09	GL805	6583272.27	4668921.11	GL871	6583265.81 4669178.35
GL738	6583115.77	4669085.48	GL806	6583271.28	4668923.90	GL872	6583263.63 4669170.52
GL739	6583104.61	4669103.63	GL807	6583270.33	4668926.64	GL873	6583254.01 4669148.28
GL740	6583100.75	4669109.01	GL808	6583268.91	4668930.10	GL874	6583239.97 4669123.85
GL741	6583135.18	4669045.89	GL809	6583266.09	4668935.33	GL875	6583220.37 4669075.87
GL742	6583160.96	4669063.17	GL810	6583262.92	4668939.86	GL876	6583207.68 4669098.27
GL743	6583175.98	4669040.85	GL811	6583260.46	4668942.72	GL877	6583204.03 4669117.07
GL744	6583190.96	4669018.58	GL812	6583301.39	4668927.01	GL878	6583200.86 4669136.14
GL745	6583198.77	4669009.38	GL813	6583282.89	4668958.45	GL879	6583197.81 4669146.30
GL746	6583203.49	4668998.99	GL814	6583291.39	4668977.13	GL880	6583397.53 4669378.92
GL747	6583186.39	4668983.83	GL815	6583299.88	4668995.80	GL881	6583422.28 4669381.22
GL748	6583176.35	4668977.13	GL816	6583321.48	4669053.62	GL882	6583408.32 4669346.15
GL749	6583172.00	4668982.64	GL817	6583322.09	4669025.63	GL883	6583394.94 4669323.03
GL750	6583156.04	4669009.49	GL818	6583322.55	4668995.06	GL884	6583392.87 4669290.04
GL751	6583148.94	4669021.58	GL819	6583317.50	4668978.18	GL885	6583393.21 4669232.10
GL752	6583138.09	4669040.03	GL820	6583309.32	4668951.96	GL886	6583398.25 4669211.99
GL753	6583132.91	4669168.22	GL821	6583277.93	4668966.87	GL887	6583401.12 4669187.76
GL754	6583142.25	4669171.34	GL822	6583274.12	4668973.34	GL888	6583362.27 4669189.04
GL755	6583144.61	4669168.50	GL823	6583261.76	4669002.42	GL889	6583361.42 4669194.93
GL756	6583150.42	4669159.04	GL824	6583268.94	4669007.45	GL890	6583356.86 4669214.28
GL757	6583159.10	4669151.47	GL825	6583273.90	4669012.13	GL891	6583371.27 4669260.51
GL758	6583170.71	4669147.57	GL826	6583278.65	4669018.06	GL892	6583372.81 4669303.96
GL759	6583174.60	4669144.07	GL827	6583282.15	4669023.93	GL893	6583386.18 4669352.38
GL760	6583177.82	4669137.59	GL828	6583285.27	4669031.43	GL894	6583434.28 4669361.16
GL761	6583181.85	4669124.32	GL829	6583294.44	4669059.16	GL895	6583434.09 4669352.25
GL762	6583181.95	4669123.58	GL830	6583301.06	4669078.95	GL896	6583436.20 4669338.62
GL763	6583184.95	4669101.54	GL831	6583308.36	4669098.40	GL897	6583438.37 4669328.75
GL764	6583161.82	4669091.33	GL832	6583325.04	4669133.08	GL898	6583444.81 4669293.70
GL765	6583154.09	4669106.27	GL833	6583330.14	4669141.99	GL899	6583451.78 4669261.86
			GL834	6583331.86	4669141.06	GL900	6583460.99 4669237.69
			GL835	6583325.56	4669115.40		

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  HOTEL
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  SPORT I REKREACIJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 05/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ II«**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj II« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bera («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:	
- Oujerona topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

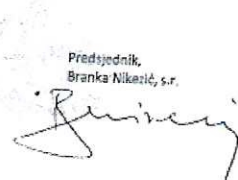
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke presteže da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438
Bar, 24.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.

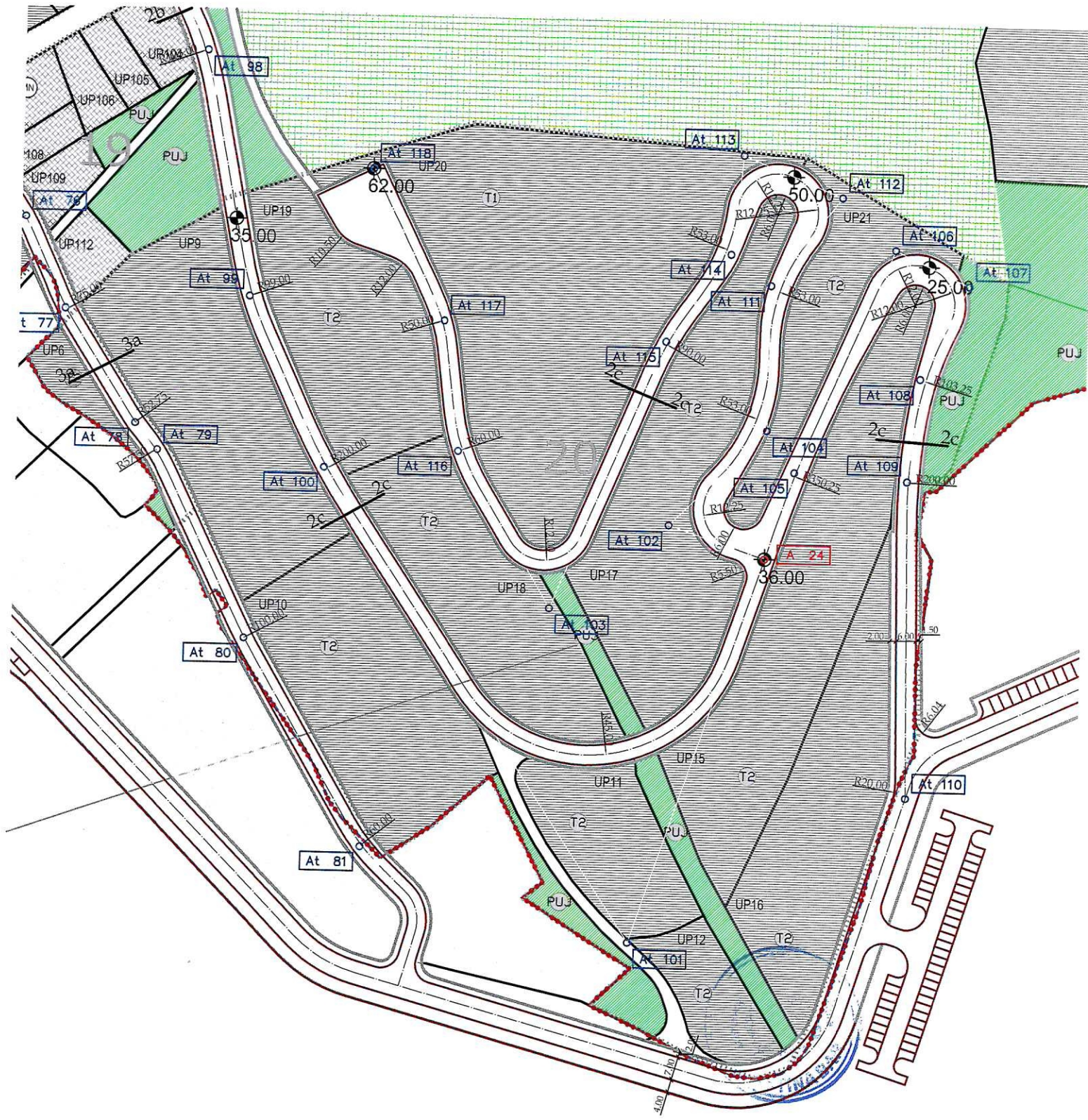


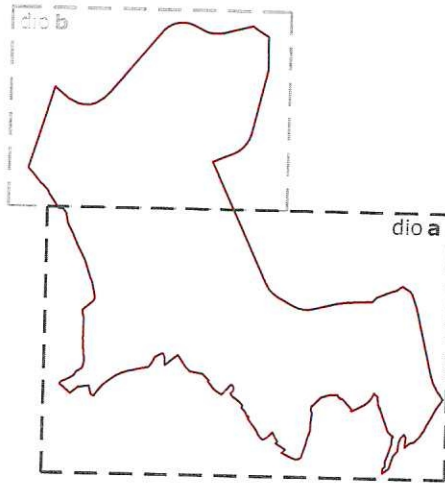
detaljni urbanistički plan:

ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana : br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana : 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza : 08a

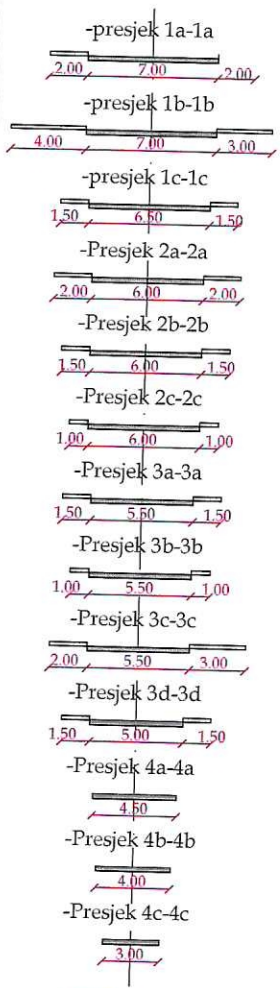




LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA PPPN MD
- BROJ I GRANICA KATASTARSKNE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA BLOKA
- BROJ BLOKA

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
 - TROTOAR
 - KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE



Javna garaža



Na osnovu člana 47 i 153 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarski podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

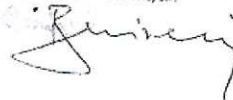
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438
Bar, 29. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar

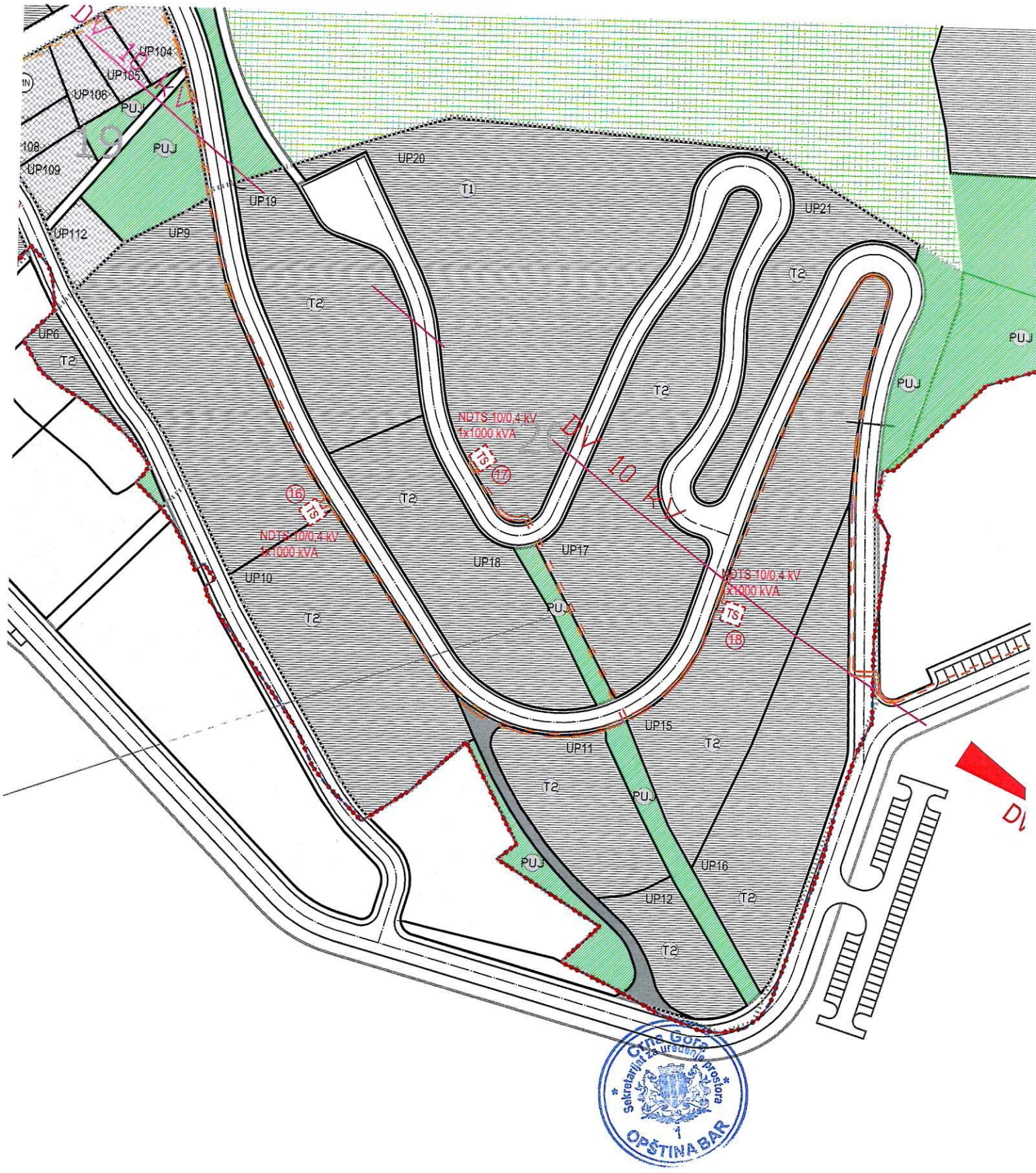
Predsjednik,
Branka Nikezić, s.r.



detaljni urbanistički plan:
ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 09b



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

ELEKTROENERGETIKA

-  TS 35/10KV POSTOJEĆA
-  TS 10/0,4KV POSTOJEĆA
-  TS 10/0,4KV PLAN
-  ELEKTROVOD 10KV - UKIDANJE(IZMJESTANJE)
-  ELEKTROVOD 10KV PLAN
-  ELEKTROVOD 35KV PLAN
-  ELEKTROVOD 35KV - POSTOJEĆI



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:	
- Ovuverena topografsko-katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

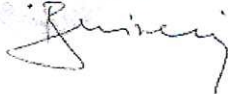
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« (»Službeni list SRCG - opštinski propisi«, broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 458
Bar, 24.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikazić, s.r.



detaljni urbanistički plan:

ČANJ II









obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10a



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  VODOVOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POTOK
-  IZMJEŠTENI VODOVOD
-  ZONA ZAŠTITE OKO CJEVOVODA (L=2m OD OSOVINE CJEVOVODA)



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Graniča zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarski podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i niveleacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 498
Bar, 24.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

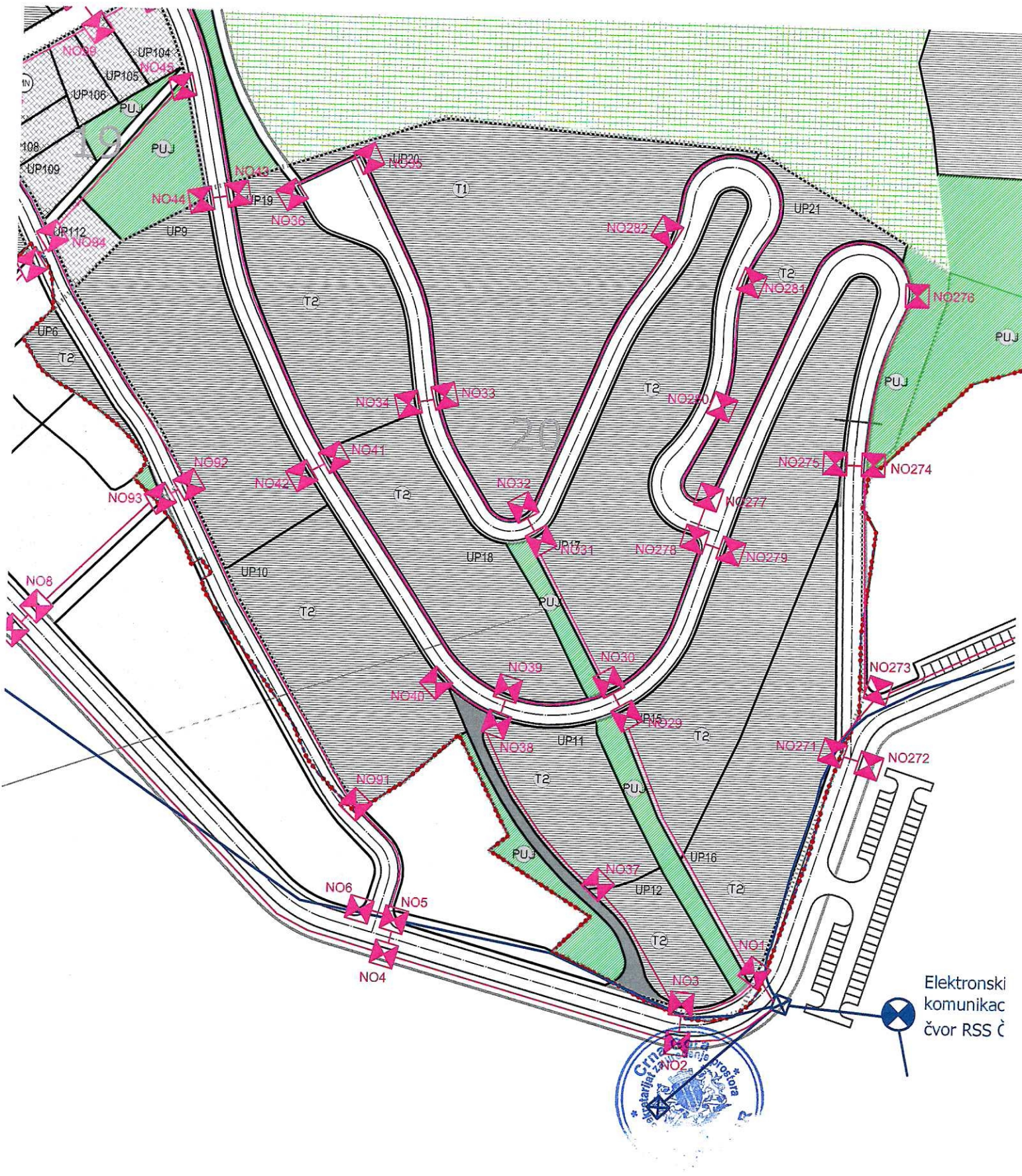
Predsjednik,
Branka Nikarić, s.r.

detaljni urbanistički plan:

ČANJ II





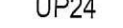

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	regისტarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	broj grafičkog prikaza: 11b







Elektronski komunikacijski čvor RSS Č



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

-  POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
-  PLANIRANO TK OKNO NO1,....,NO342



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ II«**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj II« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 458
Bar, 24.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikerić, s.r.



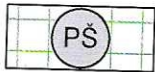
detaljni urbanistički plan:
ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	broj grafičkog prikaza: 12b

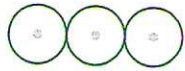


ŠUMSKE POVRŠINE



ZAŠTITNE ŠUME

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



LINEARNO ZELENILO- DRVORED



PARK



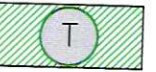
PARK ŠUMA



ZONE REKREACIJE



PEŠAČKA ULICA- ZELENI KORIDORI



TRG



SKVER

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)



ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA

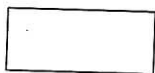


ZELENILO U OKVIRU MJEŠOVITE NAMJENE

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



ZELENILO INFRASTRUKTURE



PLATO



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA



**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-956-4320/2019

Datum: 21.02.2019

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2265 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1271	1		7 12	20/06/2018	ČANJ	Šume 5. klase KUPOVINA		26685	13.34
1271	1		7 12	20/06/2018	ČANJ	Prirodno neplodno zemljište KUPOVINA		13352	0.00
								40037	13.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003186270 0	- ČANJ INVESTMENT DOO PODGORICA - UL. KRALJA NIKOLE BR. 27 PODGORICA Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1271	1			1	Šume 5. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1271	1			1	Prirodno neplodno zemljište		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1271	1			2	Šume 5. klase	20/06/2018 10:45	Hipoteka NA IZNOS OD 5.310.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-9000112.7 OD 25. 04.2018. GOD. I ROKA OTPLATE DO 25.04.2023.
1271	1			2	Prirodno neplodno zemljište	20/06/2018 10:45	Hipoteka NA IZNOS OD 5.310.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-9000112.7 OD 25. 04.2018. GOD. I ROKA OTPLATE DO 25.04.2023.
1271	1			3	Šume 5. klase	20/06/2018 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1271				3	Prirodno neplodno zemljište	20/06/2018 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
1271	1			4	Prirodno neplodno zemljište	20/06/2018 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja
1271	1			4	Šume 5. klase	20/06/2018 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA
 BAR**

Broj: 102-956-4322/2019
 Datum: 21.02.2019
 KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BAR, , izdaje se


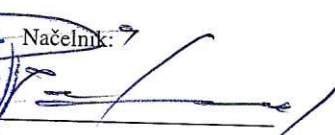
LIST NEPOKRETNOSTI 2266 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1270			7 12	20/06/2018	ČANJ	Prirodno neplodno zemljište KUPOVINA		7678	0.00
								7678	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003186270 0	- ČANJ INVESTMENT DOO PODGORICA - UL. KRALJA NIKOLE BR. 27 PODGORICA Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1270				1	Prirodno neplodno zemljište	20/06/2018 10:48	Hipoteka NA IZNOS OD 5.310.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 04-420-9000112.7 OD 25. 04.2018. GOD. I ROKA OTPLATE DO 25.04.2023.
1270				2	Prirodno neplodno zemljište	20/06/2018 10:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
1270				3	Prirodno neplodno zemljište	20/06/2018 10:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa

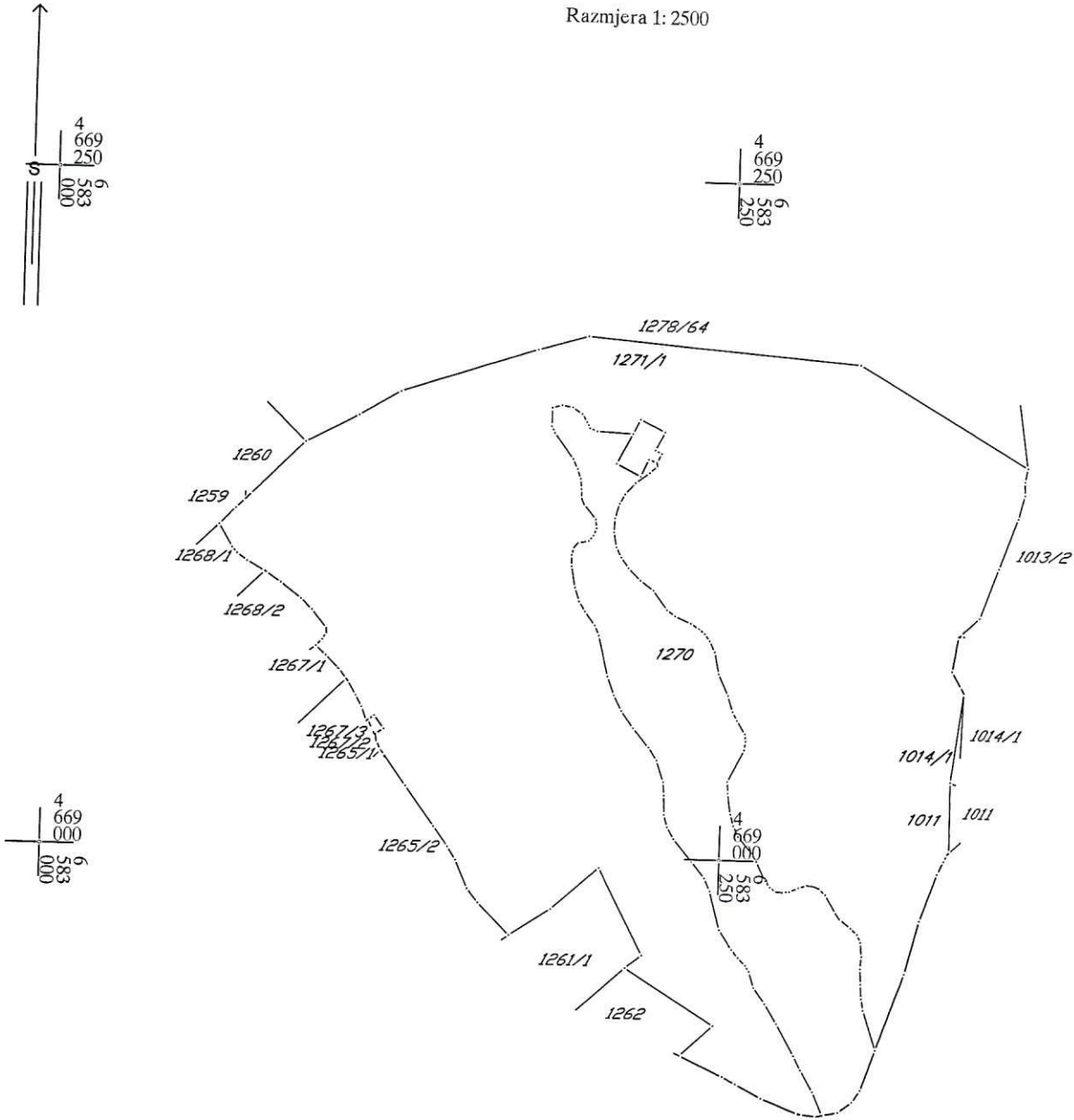
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik: 
 Predrag Spasić dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: